



**Аудиторская компания  
"БизнесАудит" (ООО)**

---

141009, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 5 стр.2, офис 702  
тел.+7(495) 632-01-83, [www.bisaudit.com](http://www.bisaudit.com), e-mail: [businessaudit@mail.ru](mailto:businessaudit@mail.ru), [audit@7-consult.ru](mailto:audit@7-consult.ru) ИНН 7707523791,  
свидетельство о членстве в СРО ААС №7963, ОРНЗ 11606055390

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о годовой бухгалтерской отчетности  
Саморегулируемой организации  
Союз Выставочных Застройщиков  
ЗА 2024 ГОД**

---

**Аудиторское заключение независимого аудитора  
о бухгалтерской отчетности  
СРО Союз Выставочных Застройщиков за 2024 г.**

**Содержание**

|                                                                                                                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                       | Стр.  |
| Аудиторское заключение независимого аудитора                                                                          | 3-4   |
| Приложения                                                                                                            |       |
| Бухгалтерская отчетность СРО Союз Выставочных Застройщиков за 2024 г.:                                                |       |
| Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2024 г.                                                                    | 5-6   |
| Отчет о целевом использовании средств за 2024 г.                                                                      | 7     |
| Отчет о движении денежных средств за 2024 г.                                                                          | 8-9   |
| Пояснения к бухгалтерскому балансу и о целевом использовании средств<br>СРО Союз Выставочных Застройщиков за 2024 год | 10-18 |



## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Общему собранию членов  
СРО Союз Выставочных Застройщиков

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союз Выставочных Застройщиков (ОГРН 1165000051920, 143402, Московская область, город Красногорск, Международная улица, дом 16), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, в том числе отчета о движении денежных средств за 2024 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Союз Выставочных Застройщиков по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств и их движение за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и членов Совета Союза Выставочных Застройщиков за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Союза Выставочных Застройщиков несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда



выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета Союза Выставочных Застройщиков, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита (руководитель задания), по результатам которого составлено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора, – Е.М. Степченко.

Генеральный директор  
ООО «БизнесАудит»



Елена Михайловна Степченко  
(ОПНЗ 21606078273)

Руководитель аудита (руководитель задания),  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Елена Михайловна Степченко  
(ОПНЗ 21606078273)

«26» февраля 2025 года

**Сведения об аудиторской организации:**

ООО «БизнесАудит», ОГРН: 1047796566069.

141009, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 5 литер 3, офис 702

ОПНЗ: 11606055390.



Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

|                                                                                                    |                                                                     |                          |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| Организация                                                                                        | САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ ВЫСТАВОЧНЫХ<br>ЗАСТРОЙЩИКОВ       | Форма по ОКУД            | 0710001       |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                          |                                                                     | Дата (число, месяц, год) | 31 12 2024    |
| Вид экономической деятельности                                                                     | Деятельность профессиональных членских организаций                  | по ОКПО                  | 02398082      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                | Ассоциации (союзы) / Частная собственность                          | ИНН                      | 5024165145    |
| Единица измерения: в тыс. рублей                                                                   |                                                                     | по ОКВЭД 2               | 94.12         |
| Местонахождение (адрес)                                                                            | 143402, Московская обл, Красногорск г, Международная ул, дом № 16   | по ОКОПФ / ОКФС          | 20600 16      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | по ОКЕИ                  | 384           |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО "БИЗНЕСАУДИТ"                                                   |                          |               |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |                                                                     | ИНН                      | 7707523791    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |                                                                     | ОГРН/ОГРНИП              | 1047796566069 |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
| 9         | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | 58                    |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
| 10        | Основные средства                                          | 1150 | 1 774                 | 1 670                 | 1 356                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 1 774                 | 1 670                 | 1 413                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
| 11        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 274                   | 102                   | 540                   |
| 12        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 120                 | 1 922                 | 1 796                 |
|           | в том числе:                                               |      |                       |                       |                       |
|           | задолженность управляющей компании                         |      | 2 120                 | 1 922                 | 1 796                 |
| 13        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 4 769                 | 4 363                 | 3 243                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 7 163                 | 6 387                 | 5 580                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 8 937                 | 8 057                 | 6 993                 |

| Пояснения | Наименование показателя                              | Код  | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                        |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>                   |      |                          |                          |                          |
|           | Паевой фонд                                          | 1310 | -                        | -                        | -                        |
|           | Целевой капитал                                      | 1320 | -                        | -                        | -                        |
| 14        | Целевые средства                                     | 1350 | 4 926                    | 4 197                    | 3 422                    |
|           | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | -                        | -                        | 58                       |
| 14        | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370 | 1 731                    | 1 731                    | 1 654                    |
|           | Итого по разделу III                                 | 1300 | 6 657                    | 5 928                    | 5 134                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                     | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                              | 1430 | -                        | -                        | -                        |
| 16        | Прочие обязательства                                 | 1450 | 960                      | 905                      | 794                      |
|           | в том числе:<br>Обязательства по аренде              |      | 960                      | 905                      | 794                      |
|           | Итого по разделу IV                                  | 1400 | 960                      | 905                      | 794                      |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                     | 1510 | -                        | -                        | -                        |
| 15        | Кредиторская задолженность                           | 1520 | 220                      | 215                      | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                              | 1530 | -                        | -                        | -                        |
| 17        | Оценочные обязательства                              | 1540 | 287                      | 245                      | 393                      |
| 16        | Прочие обязательства                                 | 1550 | 813                      | 764                      | 671                      |
|           | в том числе:<br>Обязательства по аренде              |      | 813                      | 764                      | 671                      |
|           | Итого по разделу V                                   | 1500 | 1 320                    | 1 224                    | 1 065                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                        | 1700 | 8 937                    | 8 057                    | 6 993                    |



Руководитель

Амбарцумян Андрей  
Рафаэлович  
(расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ ВЫСТАВОЧНЫХ  
ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

**Деятельность профессиональных членских организаций**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Ассоциации (союзы) / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|            |         |    |  |
|------------|---------|----|--|
|            | Коды    |    |  |
|            | 0710003 |    |  |
| 2024       | 12      | 31 |  |
| 02398082   |         |    |  |
| 5024165145 |         |    |  |
| 94.12      |         |    |  |
| 20600      |         | 16 |  |
| 384        |         |    |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2024 г. | За Январь -<br>Декабрь 2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года                                                  | 6100 | 5 928                          | 5 076                          |
|           | Поступило средств                                                                         |      |                                |                                |
|           | Вступительные взносы                                                                      | 6210 | -                              | 100                            |
| 18        | Членские взносы                                                                           | 6215 | 6 800                          | 6 300                          |
|           | Целевые взносы                                                                            | 6220 | -                              | -                              |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230 | -                              | -                              |
| 18        | Прибыль от приносящей доход деятельности                                                  | 6240 | 102                            | 66                             |
|           | Прочие                                                                                    | 6250 | -                              | 77                             |
|           | в том числе:                                                                              |      |                                |                                |
|           | взносы в Компенсац.Фонд                                                                   | 6251 | -                              | 77                             |
|           | Всего поступило средств                                                                   | 6200 | 6 902                          | 6 543                          |
|           | Использовано средств                                                                      |      |                                |                                |
|           | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310 | (115)                          | (145)                          |
|           | в том числе:                                                                              |      |                                |                                |
|           | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311 | -                              | -                              |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | (115)                          | (145)                          |
|           | иные мероприятия                                                                          | 6313 | -                              | -                              |
| 19        | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320 | (5 903)                        | (5 428)                        |
|           | в том числе:                                                                              |      |                                |                                |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | (4 524)                        | (4 469)                        |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322 | -                              | -                              |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | (94)                           | (67)                           |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (916)                          | (759)                          |
|           | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325 | -                              | -                              |
|           | прочие                                                                                    | 6326 | (369)                          | (132)                          |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | -                              | -                              |
| 19        | Прочие                                                                                    | 6350 | (155)                          | (118)                          |
|           | в том числе:                                                                              |      |                                |                                |
|           | проценты по аренде                                                                        | 6351 | (155)                          | (81)                           |
|           | Всего использовано средств                                                                | 6300 | (6 173)                        | (5 691)                        |
|           | Остаток средств на конец отчетного года                                                   | 6400 | 6 657                          | 5 928                          |



Руководитель

(подпись)

**Амбарцумян Андрей  
Рафаэлович**  
(расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ ВЫСТАВОЧНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Ассоциации (союзы) / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2024 |
| 02398082   |    |      |
| 5024165145 |    |      |
| 94.12      |    |      |
| 20600      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | 6 560                       | 6 785                       |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | -                           | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | 6 560                       | 6 785                       |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | (5 083)                     | (4 715)                     |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | (559)                       | (234)                       |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | (4 458)                     | (4 403)                     |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций                                                                                                       | 4124 | (28)                        | (41)                        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | (38)                        | (37)                        |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | 1 477                       | 2 070                       |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | -                           | -                           |



| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2024 г. | За Январь - Декабрь<br>2023 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | -                              | -                              |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | -                              | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | (1 071)                        | (950)                          |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                              | -                              |
| платежи по аренде                                                                                                         | 4324 | (1 071)                        | (950)                          |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | (1 071)                        | (950)                          |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400 | 406                            | 1 120                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 4 363                          | 3 243                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500 | 4 769                          | 4 363                          |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Амбарцумян Андрей  
Рафаэлович

(расшифровка подписи)

17 февраля 2025 г.

## Пояснения

к бухгалтерскому балансу, отчету о движении денежных средств и отчету о целевом использовании средств за 2024 год

Саморегулируемой организации Союза Выставочных Застройщиков.

### 1. Общая информация

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация Союз Выставочных Застройщиков.

Сокращенное наименование: СРО СВЗ.

Адрес: 143402 Московская область, г. Красногорск, ул. Международная, дом 16, ИНН 5024165145.

Единоличным исполнительным органом СРО СВЗ является Исполнительный директор Амбарцумян Андрей Рафаэлович, избранный на основании Заседания Совета Саморегулируемой организации Союза Выставочных Застройщиков (протокол 06/18 от 06.11.2018).

Коллегиальный орган управления СРО СВЗ является Совет Союза, в состав которого входит 12 человек.

Главный бухгалтер СРО СВЗ - Раутбарт Инна Геннадьевна (приказ №2 от 27.06.2016).

СРО СВЗ является саморегулируемой организацией на основании выписки из государственного реестра саморегулируемых организаций № 0496 от 26.09.2017 года.

Регистрационный номер записи о внесении сведений СРО СВЗ № 5014066655.  
в реестр о государственной регистрации.

Контрольным органом СРО СВЗ является Контрольно-ревизионная комиссия, избираемая из членов СРО СВЗ.

Число членов СРО СВЗ на 31.12.2023 г. составляло 34 (тридцать четыре), на 31.12.2024 г. число членов составило 34 (тридцать четыре).

Для осуществления своей уставной деятельности в СРО СВЗ был открыт расчетный счета в КБ "КРОКУС-БАНК" (ООО): для зачисления членских вступительных и добровольных взносов р/с 40703810500020000072;

По состоянию на 31.12.2024 года остатки денежных средств составили:  
р/с 40703810500020000072 – 4 768 968,56 руб.

2. Основной вид деятельности СРО СВЗ по ОКВЭД - 94.12 (Деятельность профессиональных членских организаций). Основной целью СРО СВЗ является защита интересов членов СРО и регулирование их деятельности.

3. Среднесписочная численность работников, занятых в основной деятельности, а также лиц, не состоящих в штате предприятия, в 2023 году составила 5 (пять) человек, в 2024 году составила 5 (пять) человек.



4. Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности СРО СВЗ за 2024 год, утвержденным решением Заседания Совета СРО СВЗ (протокол № 33 от 03.12.2024.) является ООО «БизнесАудит»» (ОРНЗ 11606055390).

5. Компенсационные фонды СРО.

На начало отчетного периода сумма компенсационного фонда составила 1 654 тыс. руб.; на конец – 1 731 тыс. руб.

Для размещения средств компенсационных фондов в целях их сохранности и увеличения СРО СВЗ заключен Договор доверительного управления №CS00001 от 11 марта 2021 года с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющей компанией "ДОХОДЬ".

Лицензии:

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00612 от 20 декабря 2008 г. Без ограничения срока действия;

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 178-09678-001000 от 14 ноября 2006 г. Без ограничения срока действия.

Средства компенсационных фондов размещаются Управляющей компанией в соответствии с Инвестиционной декларацией с учетом ограничений, установленных 315-ФЗ РФ от 01.12.2007г.

По состоянию на 31.12.2024 года сумма размещенных денежных средств составила 2 120 тыс. руб.

За 2024 год доходы, полученные от размещения компенсационного фонда, составили 1 484 тыс. руб. (доходы от реализации ЦБ, проценты). Расходы (стоимость ЦБ, услуги депозитария и банковские расходы) составили 1 360 тыс. руб.

Контроль за соблюдением Управляющей компанией ограничений размещения средств компенсационных фондов, правил размещения этих средств и требований к их размещению осуществляется на основании Договора №002-1002/СД\_СРО от 11.03.2021г., заключенного с АО «Актив», имеющему лицензию от 27 июля 2010 года №22-000-0-00093 выданную ФСФР России на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также лицензию профессионального участника рынка ценных бумаг от 14 ноября 2003 г. №040-07118-000100.

6. Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2024 г. По результатам проведения инвентаризации отклонений не выявлено.

7. Основные положения Учетной политики СРО СВЗ:

- Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность СРО подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

СРО формирует бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и пояснений к ним, включая отчет о движении денежных



средств. При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности показатели включаются в нее по группам статей без их детализации.

Расшифровка отдельных показателей, без знания которых невозможна или может быть искажена оценка финансового положения СРО, приводится в Пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

- Учет основных средств:
  - ОС учитываются по первоначальной стоимости.
  - Лимит отнесения активов в состав ОС: активы, стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в расходах периода.
- По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. СРО начинает и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.
- Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.
- Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:
  - СРО не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
  - ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);
  - ожидаемая сумма поступлений не является существенной, если она составляет менее 10% от стоимости объекта.
- Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.
- СРО проводит проверку основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря. При проверке основных средств и капитальных вложений на обесценение ЕГДС считается СРО в целом. На каждую отчетную дату СРО оценивает актив на предмет наличия признаков возможного обесценения. Если подобные признаки имеют место, СРО проводит оценку возмещаемой суммы такого актива. В случае если балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую сумму, такой актив считается обесцененным и его стоимость списывается до возмещаемой суммы.
- Учет приобретения материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы».

При внутреннем перемещении материалов и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

- списание общехозяйственных расходов: общехозяйственные расходы СРО с 26 счета списываются в Дебет 86 счета «Целевое финансирование».



- Учет целевого финансирования: поступающие на расчетный счет членские, вступительные взносы отражаются по Дебету счета 76.05 и списываются в Кредит 86 счета в разрезе источников поступления.
- Учет средств компенсационного фонда, поступающих от членов, отражаются на счете 82 «Резервный капитал».
- Учет при получении имущества в аренду:

С 2022 года для учета аренды СРО применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, определенной:

- если первоначальная дисконтированная стоимость обязательства не может быть определена прямым путем, как средневзвешенная процентная ставка по кредитам, выданным кредитными организациями нефинансовым организациям или,
- фактические ставки дисконтирования, определенная договором.

Право пользования активом отражается в составе статьи баланса «Основные средства». Срок полезного использования права пользования активами определяется исходя из срока аренды, определенного специалистами СРО, перехода прав на предмет аренды и иных данных.

- Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемый отпуск, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитывается по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.
- Оценочные обязательства по незавершенным на отчетную дату судебным разбирательствам признаются в случаях высокой вероятности оттока экономических выгод, которая рассматривается на дату составления отчетности.
- Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 "Доходы организации" и нормами действующего законодательства.
- Изменение учетной политики: С целью приведения учетной политики Общества в соответствие с требованиями законодательства по бухгалтерскому учету, в учетную политику Общества были внесены изменения, связанные с применением с 01.01.2024 г. Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» (утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2023 N 86н.) и изменений ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (Приказ Минфина России от 17.09.2020 N 204н). Данные изменения применяются Обществом начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год.
- Изменения учетной политики, связанные с применением с 01.01.2025 г. Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», применяются Обществом с отчетности за 2025 г. и не оказывают влияние на настоящую бухгалтерскую отчетность.



## II. Бухгалтерский баланс (форма № 1)

### 8. Вступительные и сравнительные данные

Отдельные показатели столбца «на 31.12.2023 г.» бухгалтерского баланса сформированы путем корректировки соответствующих данных бухгалтерского баланса в связи с изменением учетной политики по учету НМА и корректировкой балансовой стоимости нематериальных активов в соответствии с п.53 ФСБУ 14/2022

| Наименование показателя                              | Код строки  | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки |
|------------------------------------------------------|-------------|------------------------|---------------|---------------------------|
| <b>На 31 декабря 2023 г.</b>                         |             |                        |               |                           |
| <b>АКТИВ</b>                                         |             |                        |               |                           |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                        |             |                        |               |                           |
| Нематериальные активы                                | 1110        | 58                     | (58)          | -                         |
| <b>Итого по разделу I</b>                            | <b>1100</b> | <b>1 727</b>           | <b>(58)</b>   | <b>1 670</b>              |
| <b>БАЛАНС</b>                                        | <b>1600</b> | <b>8 115</b>           | <b>(58)</b>   | <b>8 057</b>              |
| <b>ПАССИВ</b>                                        |             |                        |               |                           |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                        |             |                        |               |                           |
| Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360        | 58                     | (58)          | -                         |
| <b>Итого по разделу III</b>                          | <b>1300</b> | <b>5 985</b>           | <b>(58)</b>   | <b>5 928</b>              |
| <b>БАЛАНС</b>                                        | <b>1700</b> | <b>8 115</b>           | <b>(58)</b>   | <b>8 057</b>              |

9. По строке 1110 Нематериальные активы на конец отчетного периода на начало и на конец отчетного периода составили 0 тыс. руб. (Стоимость товарного знака "СРО Союз Выставочных Застройщиков" (свид.№732156)., списана за счет 83.01.2 (в меж отчетный период на 01.01.2024 г.)

10. В составе Основных средств отражены активы, являющихся объектами учета аренды (Права пользования арендованными объектами).

СРО арендует офисное помещение. Согласно условиям договоров, объекты получены в аренду на срок 11 месяцев, с возможностью продления данного срока, переменные арендные платежи отсутствуют. Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, отсутствуют.

Данные об активах, являющихся объектами учета аренды

| Наименование объекта | Период  | На начало года        |                         | Изменения |                       |                         |                       | На конец года         |                         |
|----------------------|---------|-----------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
|                      |         | Фактическая стоимость | Накопленная амортизация | Поступило | Выбыло объектов       |                         | Начислено амортизации | Фактическая стоимость | Накопленная амортизация |
|                      |         |                       |                         |           | Фактическая стоимость | Накопленная амортизация |                       |                       |                         |
| Помещение            | 2024 г. | 1670                  |                         | 1774      | (835)                 |                         | (835)                 | 1774                  |                         |
|                      | 2023 г. | 2033                  | (678)                   | 1670      | (2033)                | 1356                    | (678)                 | 1670                  |                         |

11. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражена краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2024 г. в размере 274 тыс. руб., в том числе:

- 11 тыс. руб. – задолженность Доверительного Управления,



- 1 тыс. руб.- переплата по налогам,
- 250 тыс. руб. – задолженность по членским взносам,
- 12 тыс. руб.- авансы поставщикам услуги.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

12. По строке 1240 «Финансовые вложения» отражены ценные бумаги, приобретенные Управляющей компанией на средства компенсационного фонда - на 31.12.2024 г. в размере 2 120 тыс. руб., на 31.12.2023 г. в размере 1 922 тыс. руб.

13. По строке 1250 «Денежные средства» отражен остаток по р/счету на 31.12.2024 г.– 4 769 тыс. руб., на 31.12.2023 г. - 4 363 тыс. руб.

14. По строке 1350 «Целевые средства» на конец отчетного периода показаны средства целевого финансирования в сумме 4 938 тыс. руб. на 31.12.2024 г, на 31.12.2023 г. – 4 197 тыс. руб.

По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» отражены средства компенсационного фонда в сумме 1 731 тыс. руб. на 31.12.2024 г, на 31.12.2023 г. - 1 731 тыс. руб.

15. По строке 1520 «Кредиторская задолженность» отражена краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2024 г. в размере 220 тыс. руб., в том числе:

- 132 тыс. руб. – задолженность по оплате труда,
- 88 тыс. руб.- задолженность по страховым платежам.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

16. Прочих обязательства.

В составе прочих обязательств отражены обязательства по договорам аренды.

По строке 1450 «Прочие обязательства» долгосрочная обязательства по аренде в размере 960 тыс. руб., по строке 1550 «Прочие обязательства» краткосрочная обязательства по аренде в размере 813 тыс. руб.

Информация о структуре, наличие и движение обязательств по аренде приведена в таблице (в тыс. руб.)

| Наименование<br>показателя                     | Период     | Остаток<br>на<br>начало<br>года | Изменения за период                                                                         |                             |                |                                               |                                                                    | Остаток<br>на конец<br>периода |
|------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                |            |                                 | поступление                                                                                 |                             | выбыло         |                                               | перевод из<br>долго- в<br>краткосроч-<br>ную<br>задолжен-<br>ность |                                |
|                                                |            |                                 | в результате<br>хозяйственн<br>ых<br>операций<br>(сумма<br>долга по<br>сделке,<br>операции) | Начисленн<br>ые<br>проценты | погаше-<br>ние | списание<br>на<br>финансов<br>ый<br>результат |                                                                    |                                |
| Долгосрочная кредиторская<br>задолженность     | за 2024 г. | 905                             | 1773                                                                                        | -                           | (905)          | -                                             | (813)                                                              | 960                            |
|                                                | за 2023 г. | 794                             | -                                                                                           | -                           | (794)          | -                                             | 905                                                                | 905                            |
| Краткосрочная<br>кредиторская<br>задолженность | за 2024 г. | 764                             | -                                                                                           | 155                         | (919)          | -                                             | 813                                                                | 813                            |
|                                                | за 2023 г. | 672                             | 1670                                                                                        | 81                          | (753)          | -                                             | (905)                                                              | 764                            |
| Итого                                          | за 2024 г. | 1 669                           | 1773                                                                                        | 155                         | (1824)         | -                                             | X                                                                  | 1773                           |
|                                                | за 2023 г. | 1466                            | 1670                                                                                        | 81                          | (1547)         | -                                             | X                                                                  | 1670                           |

17. По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражено обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. На 31.12.2024 г. обязательства составили 287 тыс. руб.

| Наименование показателя         | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 245                    | 287      | (245)    | -                            | 287                      |
| в том числе:                    |                        |          |          |                              |                          |
| Резерв на отпуска               | 245                    | 287      | (245)    | -                            | 287                      |

### III. Отчет о целевом использовании средств

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии со сметой, утвержденной протоколом Общего Собрания членов СРО СВЗ №21 от 24.01.2023.

18. По строке 6215 «Членские взносы» отражены поступившие членские взносы в размере 6 800 тыс. руб.

По строке 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности» в размере - 102 тыс. руб., прибыль от размещения средств компенсационного фонда, и прочих доходов, за вычетом прочих расходов.

19. По строке 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» отражены суммы в размере – 5 903 тыс. руб., в том числе:

- расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) в размере - 4 524 тыс. руб.,
- расходы на служебные командировки в размере - 94 тыс. руб.,
- расходы на содержание зданий в размере – 916 тыс. руб., (в т.ч. аренда помещений)
- прочие - отражена сумма в размере - 369 тыс. руб. (услуги по проведению обязательного аудита, юридические услуги, услуги связи, канцтовары)

По строке 6350 «Прочие» - отражены проценты по аренде 155 тыс. руб.

### IV. Отчет о движении денежных средств

20. По строке 4110 «Поступления» отражены денежные средства, поступившие в 2024 году на расчетный счет СРО СВЗ от членов в размере 6 560 тыс. руб.

По строке 4120 «Платежи» отражена общая сумма в размере 5 083 тыс. руб., в том числе:

- оплаты поставщикам - 559 тыс. руб.,
- оплата труда работников – 4 458 тыс. руб.,
- налог на прибыль- 28 тыс. руб.,
- прочие платежи (расходы ДУ, командировочные расходы, прочие расходы) – 38 тыс. руб.

По строке 4100 «Сальдо денежных потоков от текущих операций» составляет – 1 477 тыс. руб.

21. По строке 4320 «Платежи» по финансовым операциям отражена сумма арендных платежей по аренде помещения – 1 477 тыс. руб. за 2024 г. и 950 тыс. руб. за 2023 г.

### V. Прочая информация

22. СРО СВЗ не планирует прекращение деятельности.

По состоянию на 31.12.2024 года:

- неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет - отсутствуют;



- выданных гарантий и поручительств СРО СВЗ не имеет;
- юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

23. Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было. Для признания ошибки существенной принимается критерий соотношения суммы корректировки показателя к валюте баланса на отчетную дату в размере 5 и более процентов. В то же время существенная ошибка - та, которая в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения пользователей отчетности;

24. Связанные стороны Организации.

К управленческому персоналу Организации относятся Исполнительный директор - Амбарцумян А.Р. и члены Совета Союза:

| №  | Члены Совета Союза |
|----|--------------------|
| 1. | Мешков Д.Ю.        |
| 2. | Балашов А.М.       |
| 3. | Петров В.          |
| 4. | Дворецкий К.С.     |
| 5. | Егорычев С.А.      |
| 6. | Лапшов М.В.        |
| 7. | Зарудный В.А.      |
| 8. | Шувалова Ю.Е.      |

Выплаты управленческому персоналу организации: (в тыс. руб.)

| Виды выплат                                | 2024 г. | 2023 г. |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| Долгосрочные вознаграждения                | —       | —       |
| Краткосрочные вознаграждения, в том числе: | 2159    | 2457    |
| - вознаграждения по трудовой деятельности  | 1658    | 1 887   |
| - страховые платежи                        | 501     | 570     |

Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц.

Иных операций с основным управленческим персоналом не было.

25. Влияние СВО и связанные с ней санкции и ограничения на показатели отчетности СРО.

Руководством проведена оценка способности СРО продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности СРО продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность СРО в 2024 г. Так как, СРО не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для СРО не вводились.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, СРО не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. СРО внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

26. Прекращенная деятельность

В отчетном периоде СРО не прекращало отдельные виды деятельности. Основные средства и иные внеоборотные активы, использование которых прекращено в связи с решением об их продаже, отсутствуют.

27. Условные обязательства и условные активы  
У СРО отсутствуют условных активов и условные обязательства.

26. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.  
Чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности Организации не происходило.

28. Риски.

Деятельность СРО не существенно подвержена влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений, происходящих в Российской Федерации. Характер и частоту событий и явлений, связанных с этими рисками, равно как и их влияние на будущую деятельность СРО, в настоящее время определить не представляется возможным.

При расчете некоторых важных для СРО оценочных значений и основных допущений руководство прогнозирует денежные потоки исходя из Сметы. Прогнозирование денежных потоков в свою очередь основано на ряде допущений, а также учитывает исторический опыт в предшествующие периоды. Руководство СРО полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости финансового положения.

29. События после отчетной даты.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Исполнительный директор  
СРО СВЗ

17 февраля 2025года.



А.Р. Амбарцумян



Пронумеровано  
и скреплено печатью

18 (восемнадцать) листов

Генеральный директор ООО  
«БизнесАудит»

*[Handwritten signature]*

Сметченко В.М.

